



COMUNE DI SESTA GODANO

PROVINCIA DELLA SPEZIA

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Piazza Marconi, 1 - 19020 (SP) - C.F / P.I. 00130500119
mail: tributi@comune.sestagodano.sp.it

UFFICIO TRIBUTI

DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' / INABITABILITA'

Il sottoscritto / a _____ nato a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
n. _____ telefono _____ codice fiscale / Partita Iva _____
indirizzo mail / P.E.C. _____

*Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito
dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75, del D.P.R. 445/2000*

DICHIARO

Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 747, dell'art. 1 della L. n. 160/2019, recepito dall'art. 16 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (riduzione del 50% della base imponibile) di essere in possesso di perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità dell'immobile sito in Sesta Godano, in Via/Piazza _____

Identificato al N.c.eu. con Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

Cat. _____ Cl. _____ Rendita €. _____

rilasciata dal tecnico abilitato Ing./Arch./Geom. _____ in data ____/____/____, ove

attesta che il fabbricato:

1) È INAGIBILE e di fatto non utilizzato in quanto si trova in uno stato di degrado fisico non superabile da interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per (barrare le casistiche che interessano):

- Lesioni alle strutture orizzontali (solaio e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo;
- Lesioni alle strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo;
- ordinanza di demolizione o ripristino, ovvero inagibilità n. emessa in data

2) E' INABITABILE e di fatto non utilizzato in quanto, pur essendo staticamente idoneo, è privo delle caratteristiche che lo rendono fruibile (barrare le casistiche che interessano):

- assenza di servizi igienici
- mancanza di impianto idrico, elettrico e di riscaldamento
- mancanza di infissi e serramenti

3) NON potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c) e d) della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Attesto, inoltre, che la documentazione fotografica allegata alla presente dichiarazione sostitutiva a dimostrazione delle caratteristiche di inagibilità/inabitabilità si riferisce al fabbricato per cui si richiede la presente agevolazione;

Dichiaro, infine, di aver dato lettura delle avvertenze sotto riportate.

Sesta Godano lì, _____

Firma

AVVERTENZE:

Se la dichiarazione non è sottoscritta in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione, è necessario allegare la fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore.

Si rammenta che la mera negligenza e/o incuria nella manutenzione, come ad esempio la mancata sostituzione di vetri rotti o l'assenza di scarico fognario, non dà diritto al beneficio della riduzione della base imponibile.

Altresì, non rientrano nella presente fattispecie, i fabbricati le cui opere derivanti da interventi edilizi siano ultimate "al rustico".

Il beneficio della riduzione del 50% della base imponibile decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione avrà efficacia per l'applicazione dell'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO N. 2016/679 UE SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)

Il Comune di Sesta Godano, in qualità di Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali utilizzati per la presente comunicazione è effettuato in base al Comma 1 lettera e) dell'Art. 6 del Regolamento n. 2016/679 UE (GDPR) "il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento". I dati sono trattati dall'Amministrazione per il presente procedimento e per le funzioni connesse e strumentali alla gestione della procedura nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi.

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta, anche in forma aggregata, per elaborazione di statistiche riguardanti i procedimenti amministrativi.

Il trattamento sarà effettuato a cura delle persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e vincolate alla riservatezza. I dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e, in ogni caso, per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di Legge o di Regolamento.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'Art. 15 e seguenti del Regolamento 2016/679 UE e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento. L'interessato potrà far valere i propri diritti rivolgendo richiesta scritta al Comune di Sesta Godano - in qualità di Titolare del trattamento dei dati - Piazza Marconi, n.1, C.A.P. 19020, Sesta

Godano (SP) Italia, Telefono 0187 891525, PEC: comune.sestagodano@legalmail.it . - Sito istituzionale: <http://www.comune.sestagodano.sp.it/hh/index.php> . In presenza di determinati presupposti, è possibile proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati personali (garante@gdpr.it o protocollo@pec.gdpr.it). Si informa altresì che il Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) è stato individuato: Avv. Massimo Ramello, telefono 01311826681 – cellulare 3280883104 email.comune.sesta-godano@gdpr.nelcomune.it PEC dpo@pec.gdpr.nelcomune.it .

Gli interessati possono consultare l'informativa estesa sul trattamento dei dati personali del Comune di Sesta Godano presso la Sede Comunale e sul Sito istituzionale.