



PROVINCIA DI LA SPEZIA  
**COMUNE DI SESTA GODANO**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

(art. 5 L.R. 36/1997)



*Il Sindaco pro tempore*  
**Marco Traversone**

*Responsabile del servizio tecnico:*  
**Arch. Marco Tognetti**

*Progettisti incaricati:*  
**arch. Rinaldo Delvigo - arch. Antonio Scopesi**

*Consulenti:*  
**Indago srl - idrogeologia**

*Collaboratori:*  
**dott. agr. Sabrina Diamanti – agronomia**  
**arch. Arianna Mazzi**



**VARIANTI AL PTCP**

ADEGUAMENTO DGR n. 219 del 19.3.21



scala 1:5000

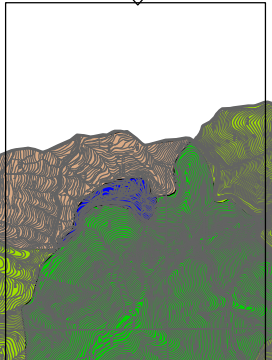
PUC - COMUNE DI SESTA GODANO -

**TAV.**

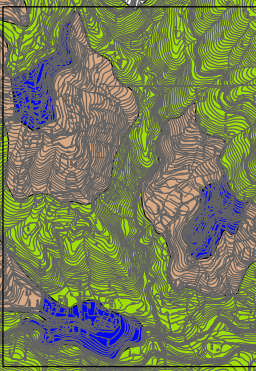
**8**



NICO - NI MA  
VARIANTE n.9 - ORNETO



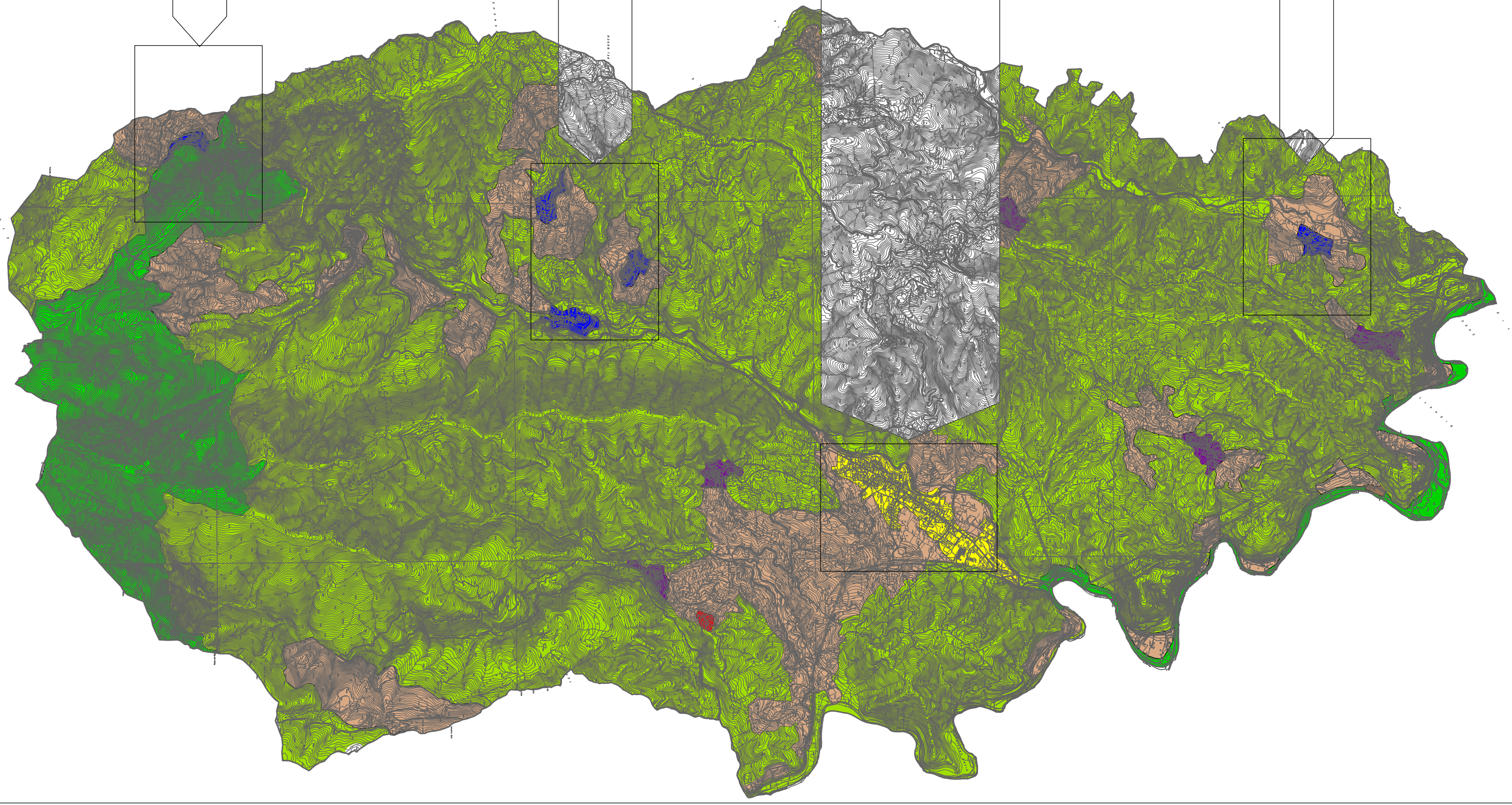
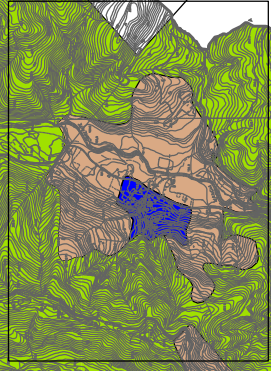
NICO - NI MA  
VARIANTE n.11 - ANTESSIO  
VARIANTE n.12 - PIGNONA



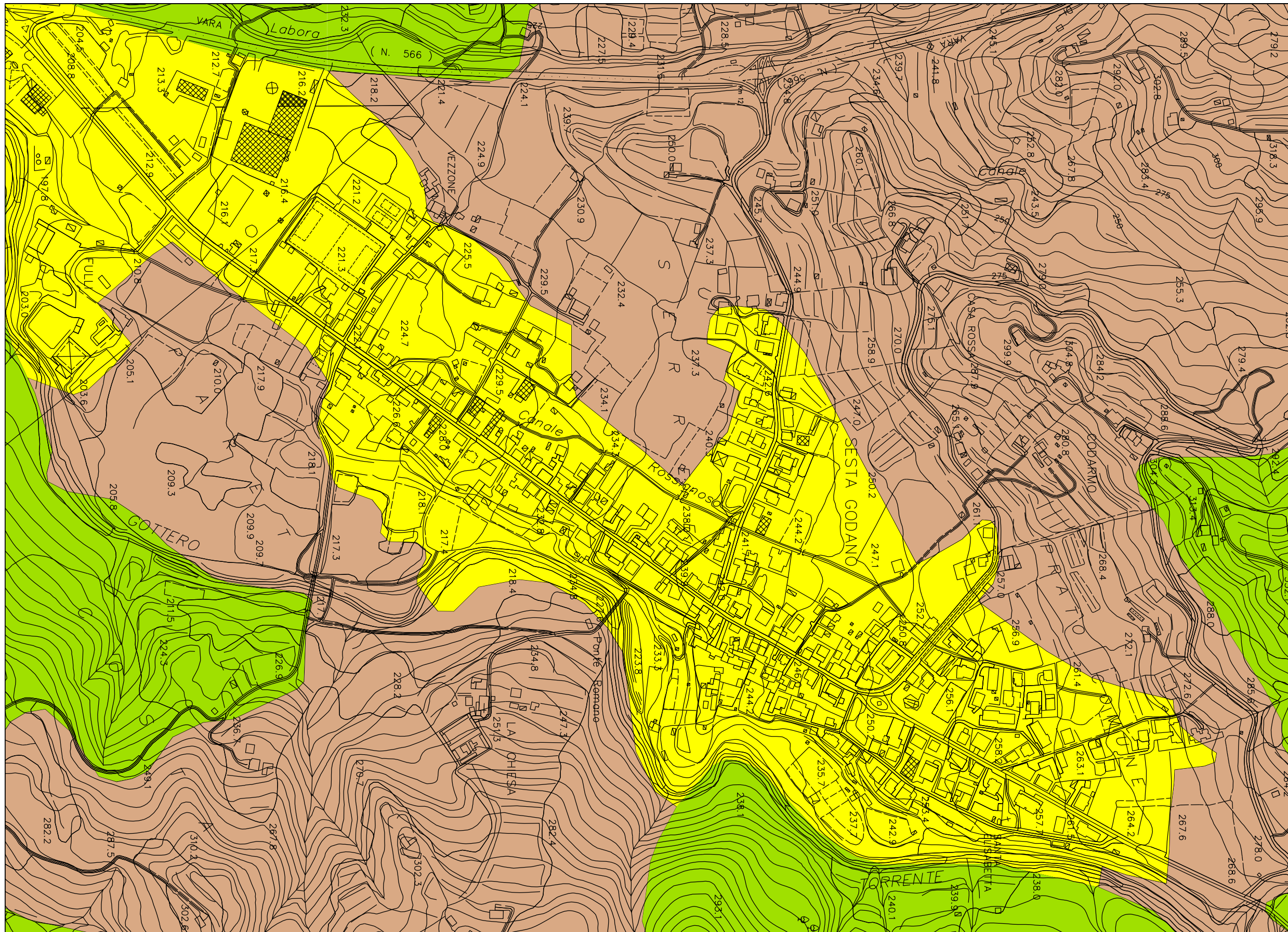
IS MA - IS TR ID - SESTA  
VARIANTE n.8



NICO - NI MA  
VARIANTE n.13 - MANGIA







LEGENDA

- IS MA
- ANI MA
- ID MO A

PUC - COMUNE DI SESTA GODANO

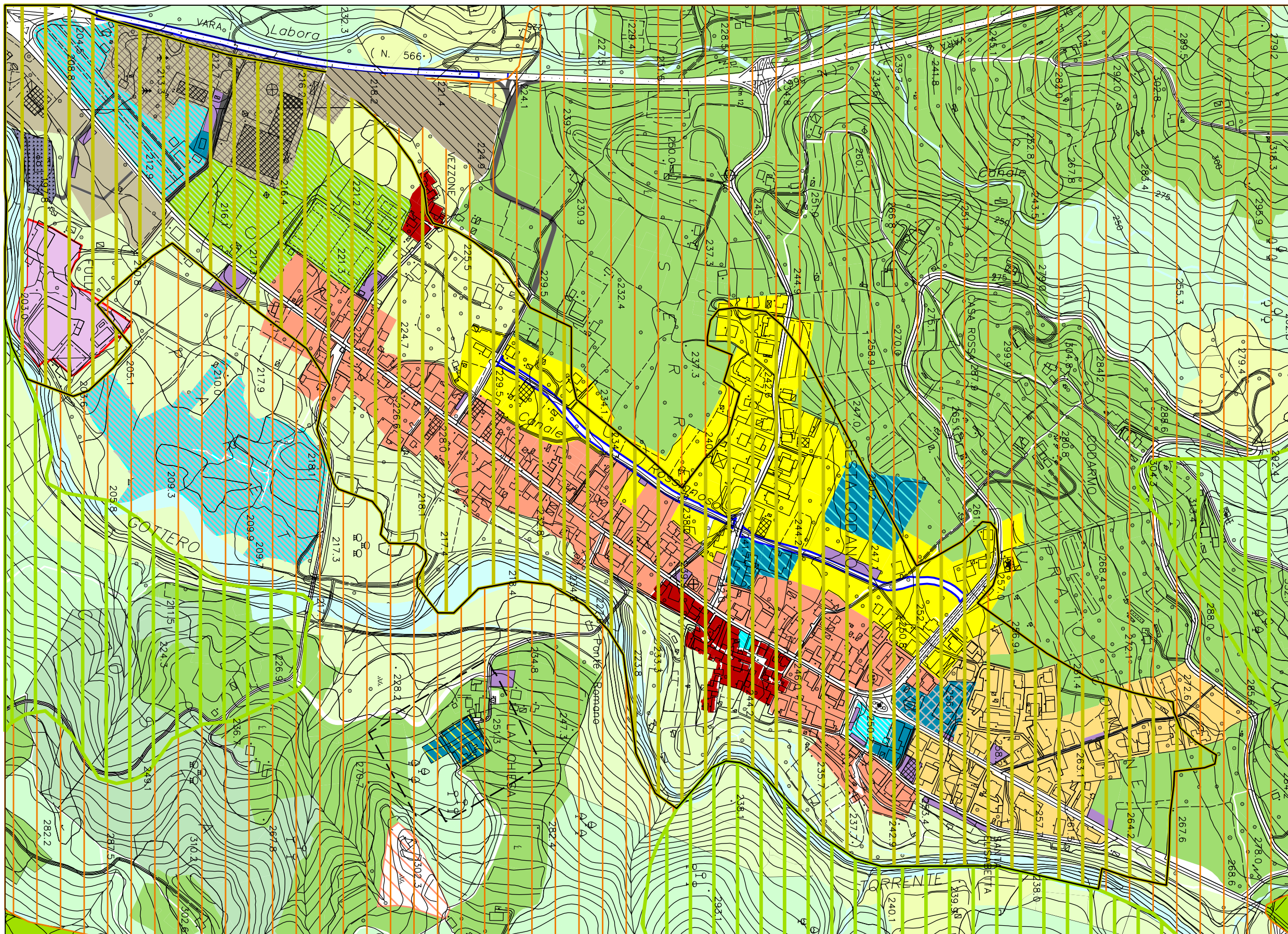
MODIFICHE AL PTCP  
ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n.8




TAV. 8.1.a scala 1:5000














SITUAZIONE ATTUALE

















LEGENDA

-  IS MA
-  ANI MA
-  ID MO A

-  CE-TSU - AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI NUCLEI STORICI (INCLUSI NEI TESSUTI URBANI)
-  CE-TU - AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI OMOGENEI
-  RG-TUE 1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI CON CARATTERI ETEROGENEI
-  CO-TU - AMBITI DI COMPLEMENTAMENTO TESSUTI URBANI
-  RG-TP RA - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI SOGGETTI A RISCHIO AMBIENTALE
-  RG-TPD 2 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI DISORGANIZZATI
-  RG-TPD 1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI DISORGANIZZATI
-  RG-TPD 3 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI DISORGANIZZATI - NASCETO
-  RG-TPA - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRODUZIONE AGRICOLA
-  RG-TPA - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRESERVO AMBIENTALE
-  CE-TPBN - TERRITORI BOSCHIVI
-  CE-TPBN - TERRITORI PRATIVI
-  CE-TPBN - TERRITORI NATURALI

- SSI - SISTEMA COMPLESSIVO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
-  Aree per attrezzature scolastiche
  -  Attrezzature di interesse comune
  -  Aree per attrezzature sportive
  -  Aree attrezzate per la funzione ludica e ricreativa
  -  Aree attrezzate per la funzione ludica e ricreativa in area Parco Regionale Montemarcella-Megra
  -  Aree per attrezzature religiose
  -  Parcheggi
  -  Aree cimiteriali
  -  Limiti del vicolo cimiteriale
  -  Servizi di carattere generale
  -  Aree per impianti tecnologici
  -  Aree per raccolta differenziata - Isola ecologica

PUC - COMUNE DI SESTA GODANO

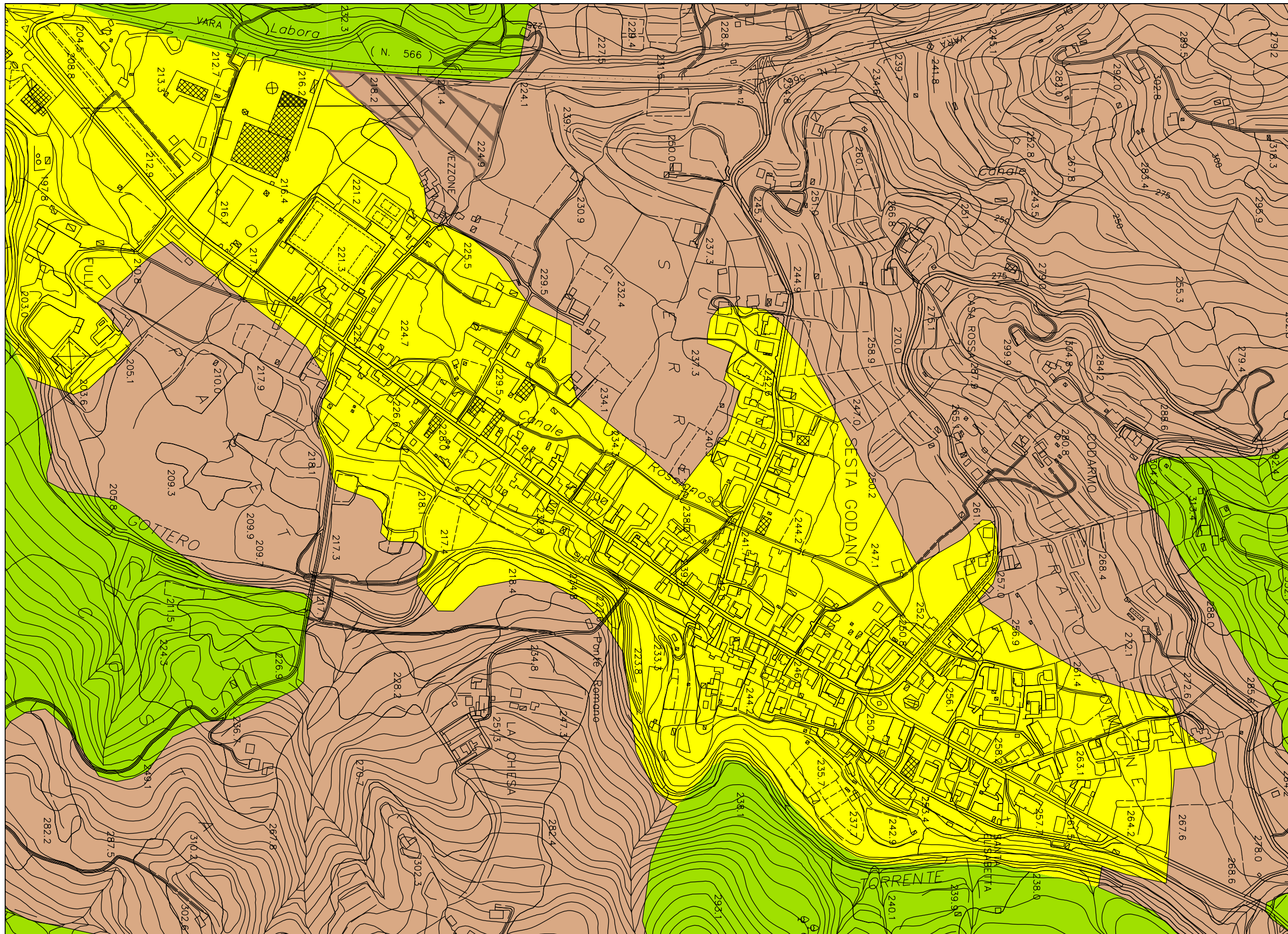
MODIFICHE AL PTCP  
ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n.8

TAV. 8.1.b scala 1:5000

SOVRAPPOSIZIONE PUC





LEGENDA

- IS MA
- ANI MA
- ID MO A
- IS TR ID

PUC – COMUNE DI SESTA GODANO

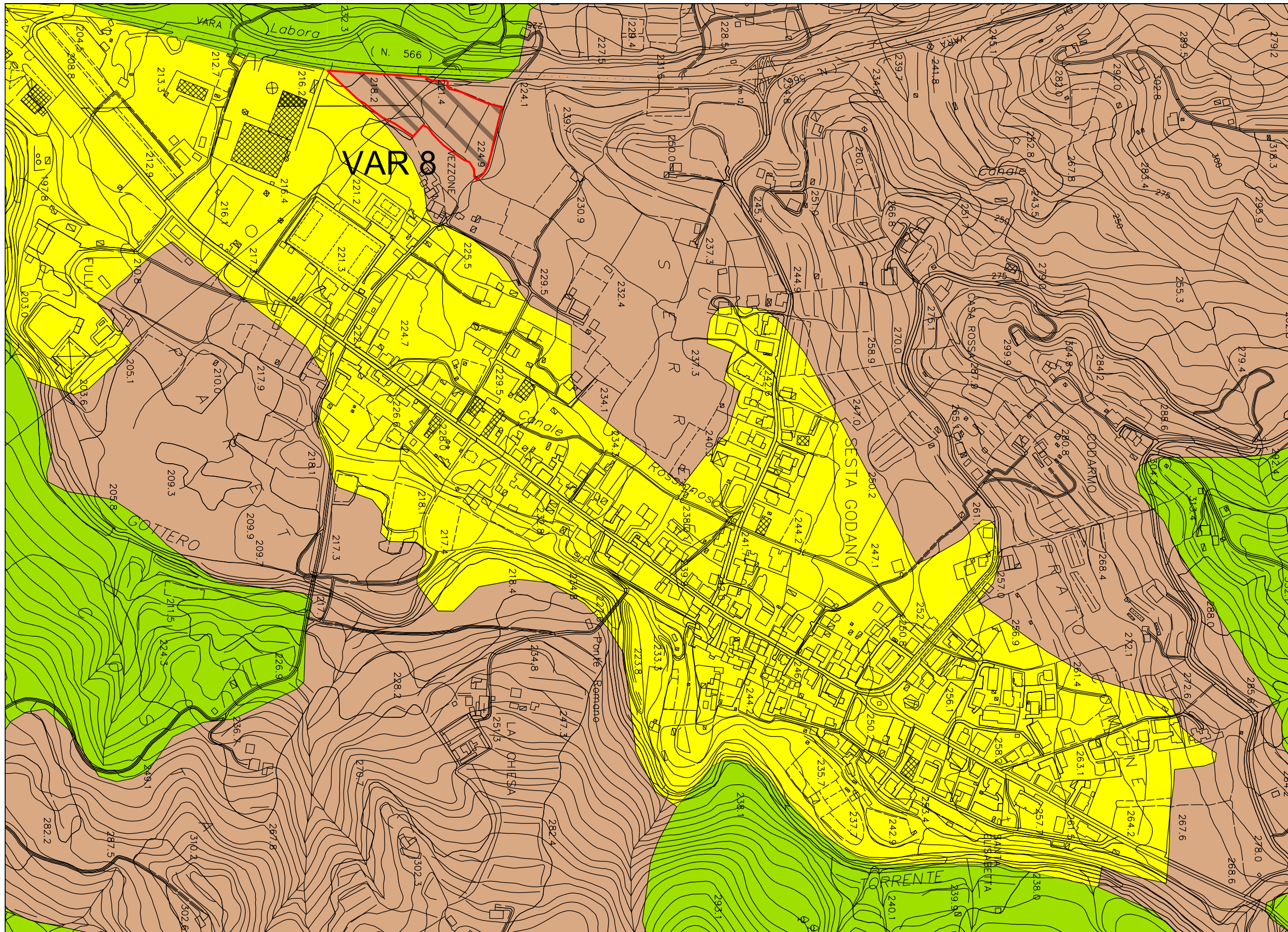
MODIFICHE AL PTCP  
 ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n.8

TAV. 8.1.c scala 1:5000

STATO MODIFICATO





LEGENDA

- IS MA
- ANI MA
- ID MO A
- VARIANTE da IS MA a IS TR ID

PUC – COMUNE DI SESTA GODANO

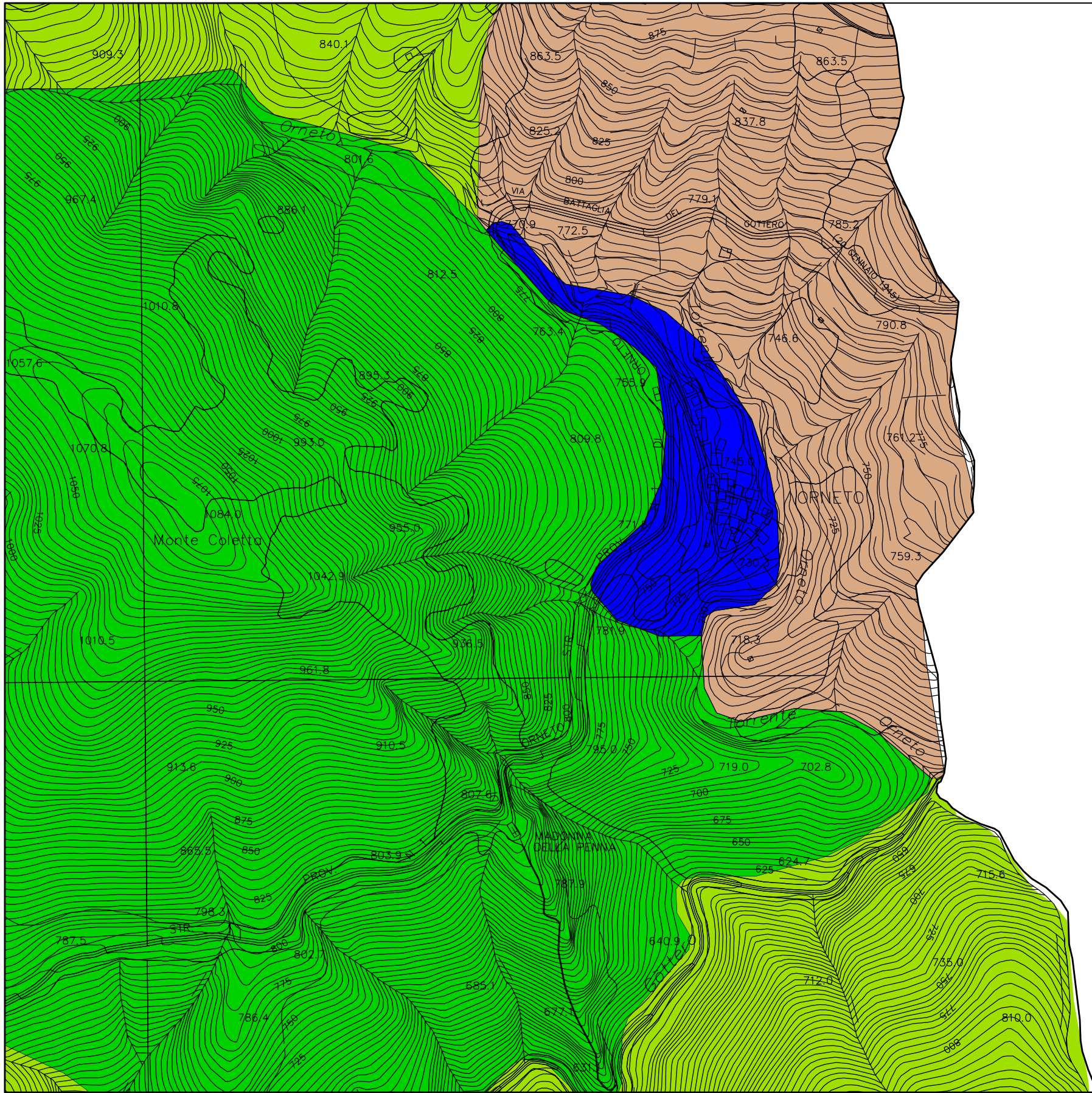
MODIFICHE AL PTCP  
ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n.8

TAV. 8.1.d scala 1:5000

RAFFRONTO





LEGENDA

- IS MA
- ANI MA
- ANI CE
- NI CO

PUC – COMUNE DI SESTA GODANO

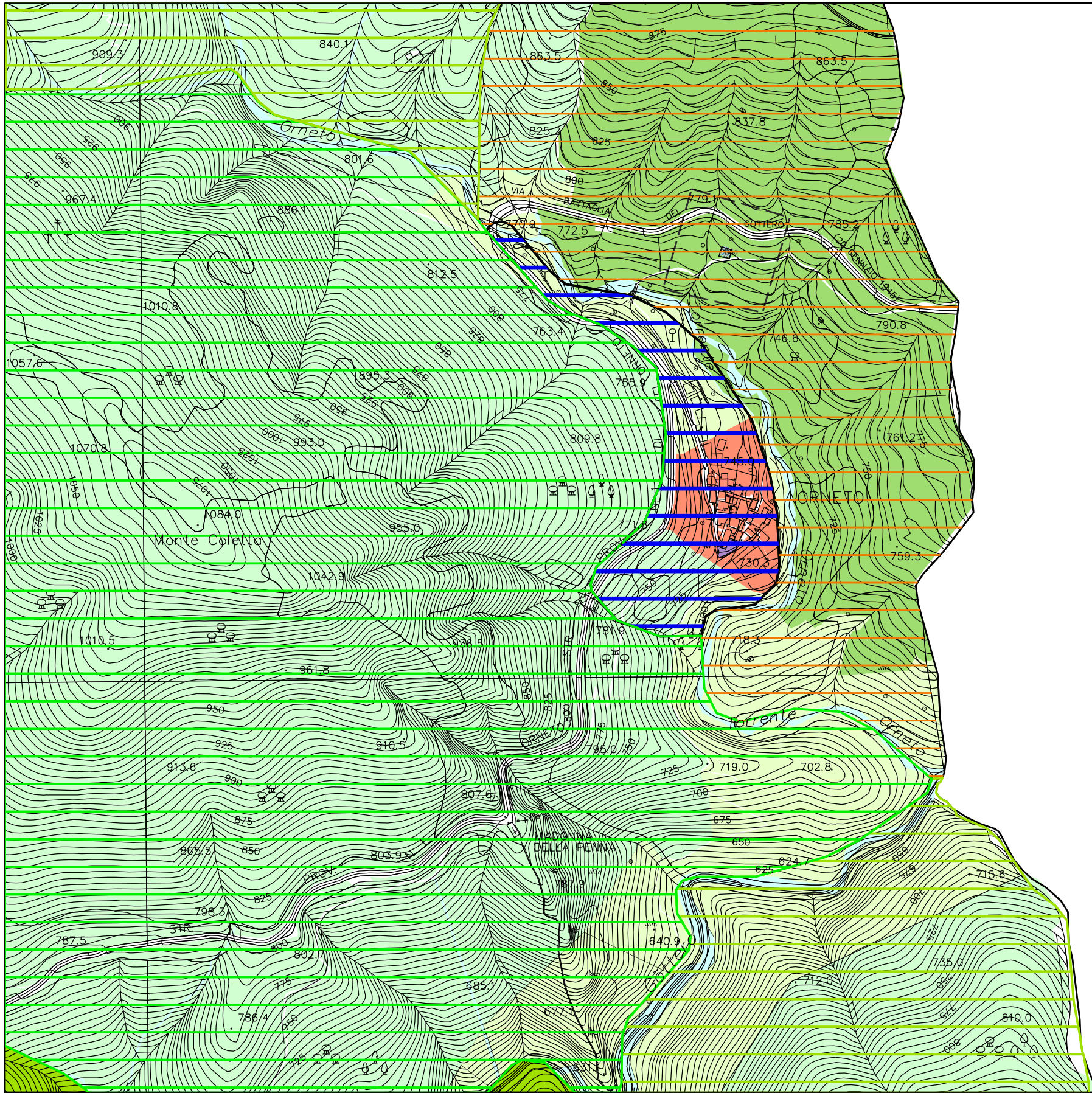
MODIFICHE AL PTCP  
ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n. 9 – ORNETO





TAV. 8.2.a scala 1:5000










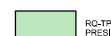
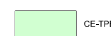
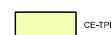
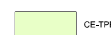
SITUAZIONE ATTUALE

















LEGENDA

-  IS MA
-  NI CE
-  ANI MA
-  NI CO

-  CE-TSU AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI NUCLEI STORICI INCLUSI NEI TESSUTI URBANI
-  CE-TU AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI OMOGENEI
-  RQ-TUE 1 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI CON CARATTERI ETEROGENEI
-  CO-TU AMBITI DI COMPLEMENTO TESSUTI URBANI
-  RQ-TP-RA - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI SOGGETTI A RISCHIO AMBIENTALE
-  RQ-TPO 2 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI DISORGANIZZATI
-  RQ-TPO 1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI DISORGANIZZATI
-  RQ-TPO 3 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI DISORGANIZZATI - NASCETO
-  RQ-TPA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRODUZIONE AGRICOLA
-  RQ-TPA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRESERVO AMBIENTALE
-  CE-TPBN - TERRITORI BOSCHIVI
-  CE-TPBN - TERRITORI PRATIVI
-  CE-TPBN - TERRITORI NATURALI

- SSI - SISTEMA COMPLESSIVO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
-  Aree per attrezzature scolastiche
  -  Attrezzature di interesse comune
  -  Aree per attrezzature sportive
  -  Aree attrezzate per la funzione ludica e ricreativa
  -  Aree attrezzate per la funzione ludica e ricreativa in aree Parco Regionale Montemaraballo Magra
  -  Aree per attrezzature religiose
  -  Parcheggi
  -  Aree distribuite
  -  Limiti del vincolo distribuito
  -  Servizi di carattere generale
  -  Aree per impianti tecnologici
  -  Aree per raccolta differenziata - Isola ecologica

PUC - COMUNE DI SESTA GODANO

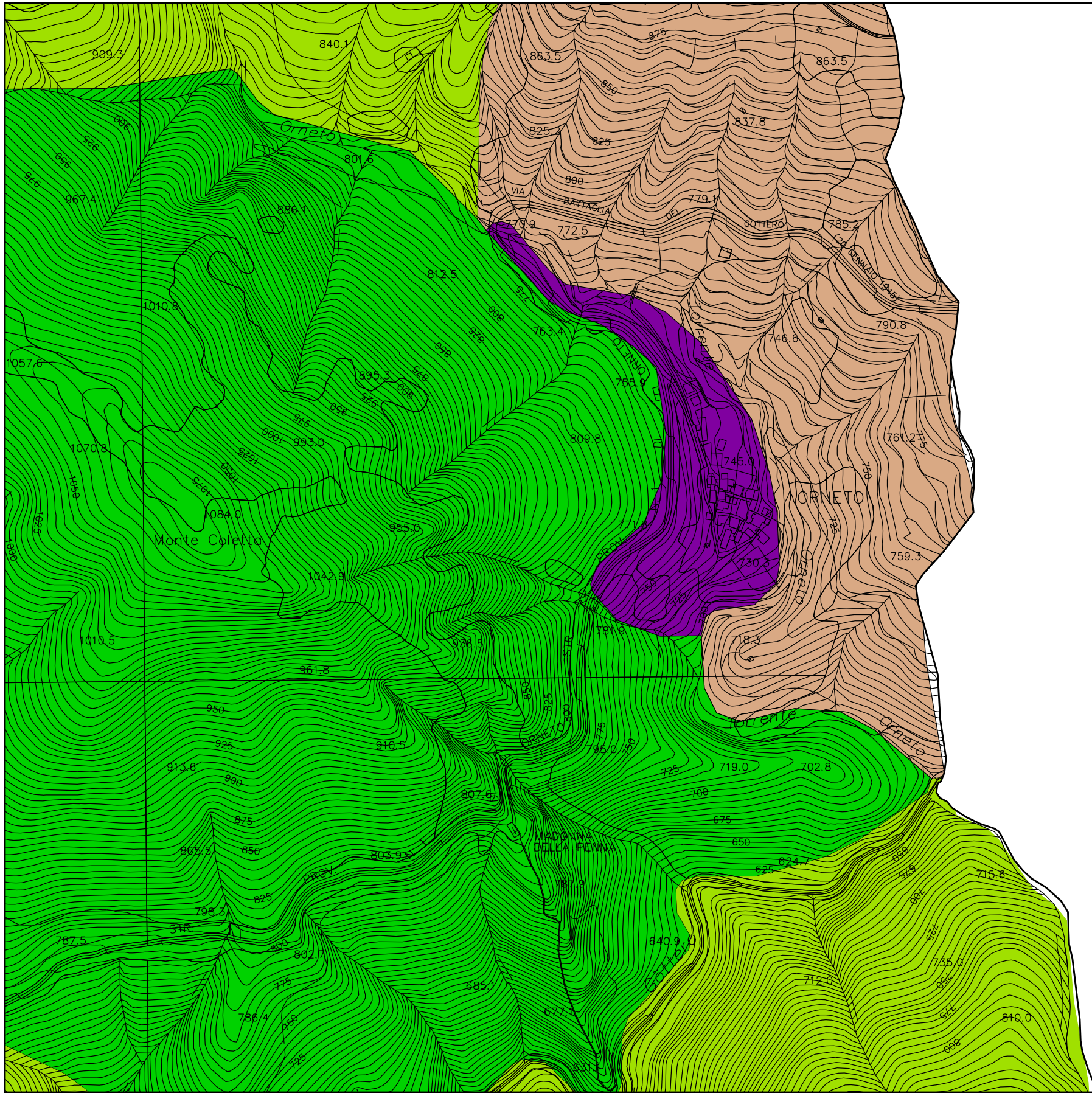
MODIFICHE AL PTCP  
ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n. 9 - ORNETO





TAV. 8.2.b scala 1:5000

SOVRAPPOSIZIONE PUC





LEGENDA

-  IS MA
-  ANI MA
-  ANI CE
-  NI MA

PUC – COMUNE DI SESTA GODANO

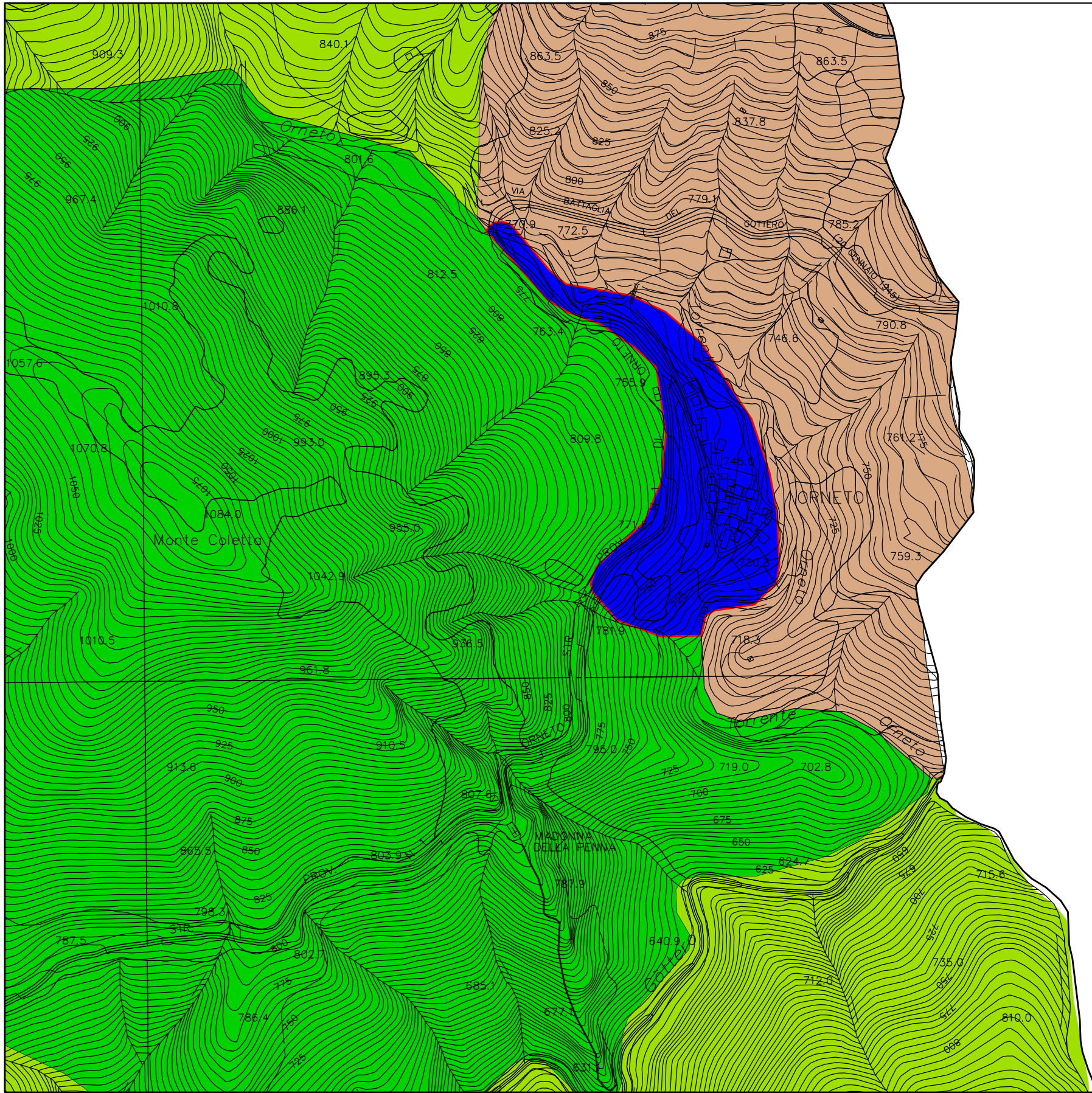
MODIFICHE AL PTCP  
ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n. 9 – ORNETO

TAV. 8.2.c scala 1:5000

STATO MODIFICATO





LEGENDA

- IS MA
- ANI MA
- ANI CE
  
- VARIANTE da NI CO a NI MA

PUC – COMUNE DI SESTA GODANO

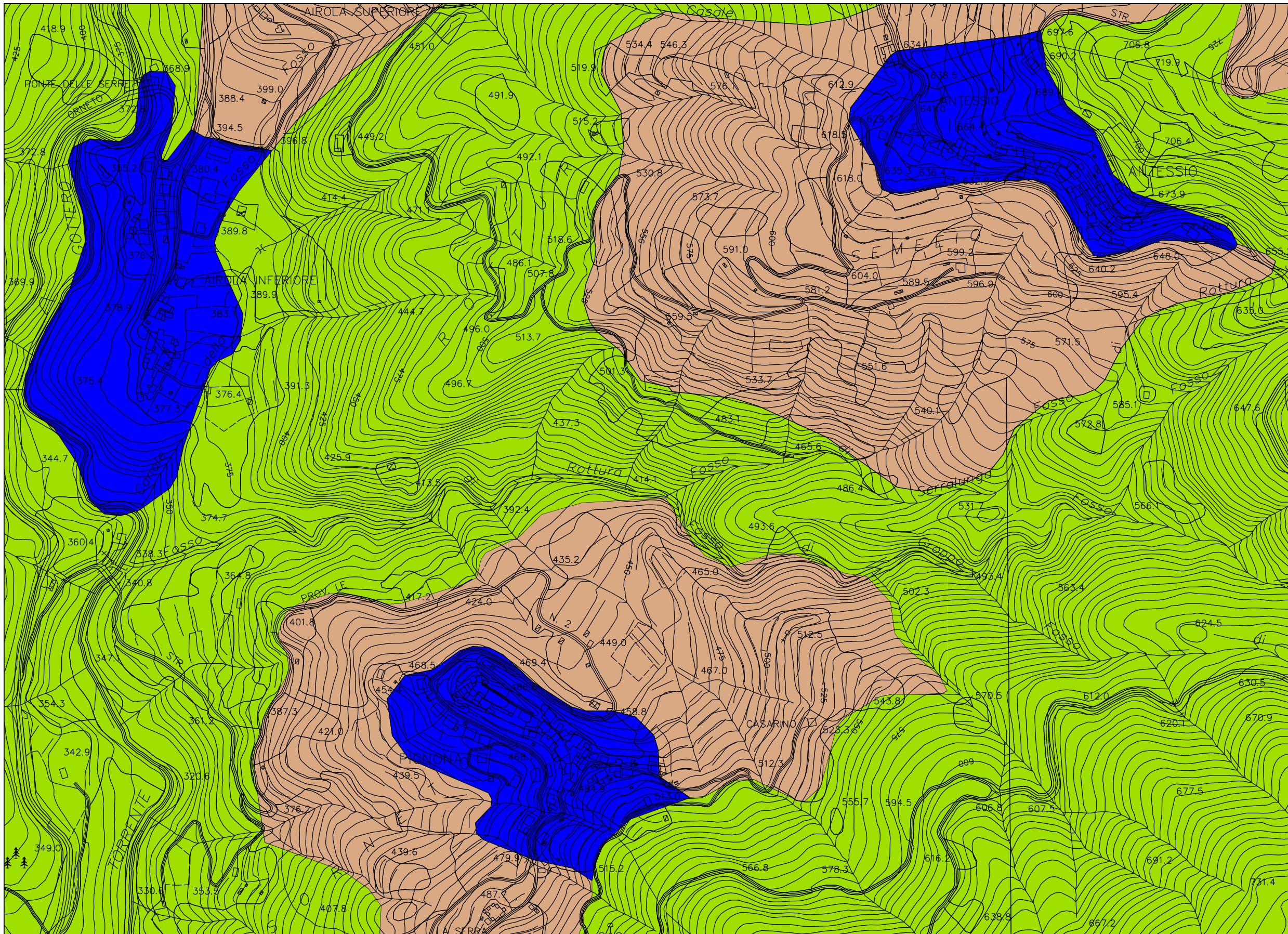
MODIFICHE AL PTCP  
ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n. 9 – ORNETO

TAV. 8.2.d scala 1:5000

RAFFRONTO





- LEGENDA**
- IS MA
  - ANI MA
  - NI CO

PUC – COMUNE DI SESTA GODANO

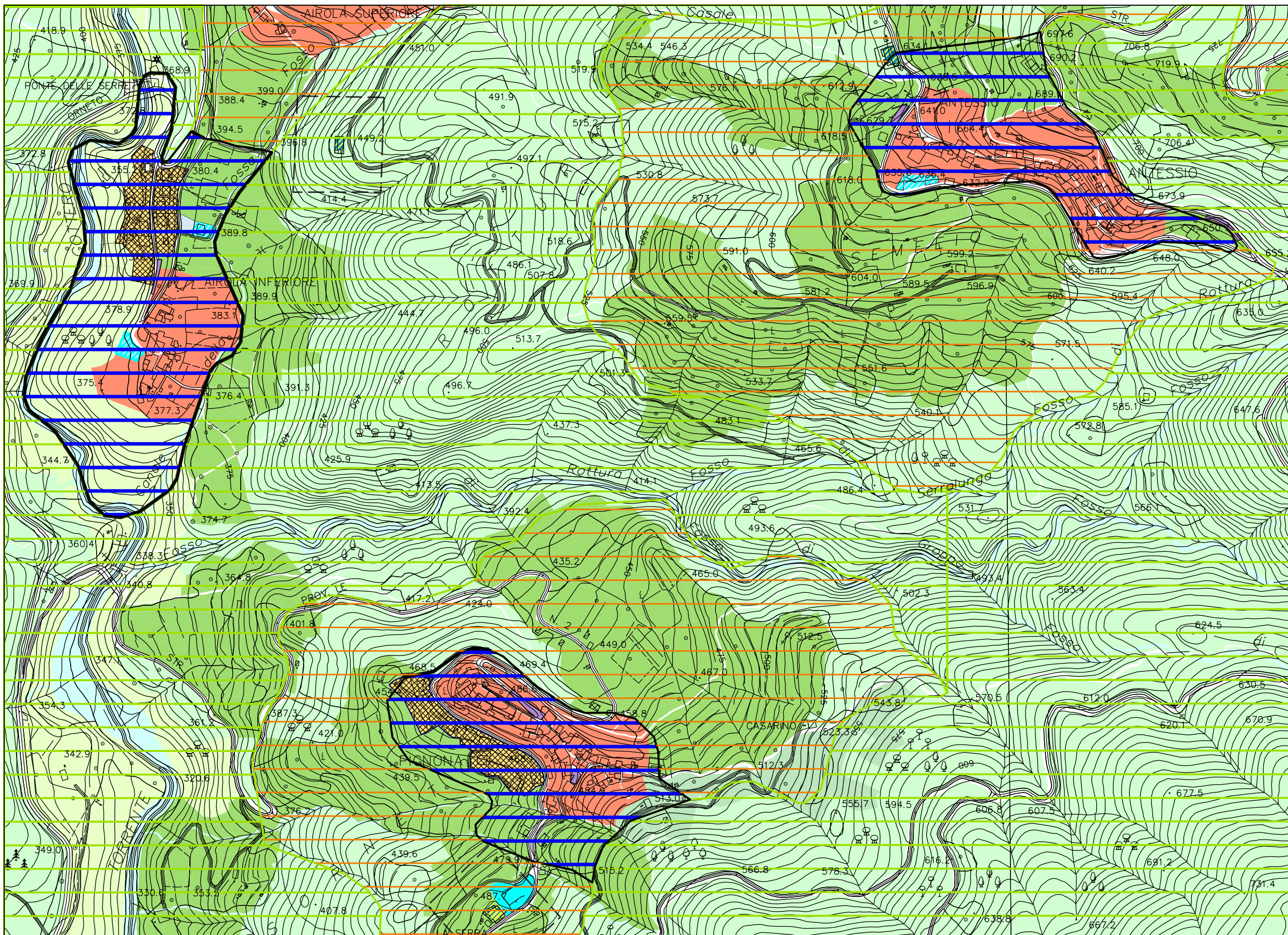
MODIFICHE AL PTCP  
 ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n. 11 – ANTESSIO  
 VARIANTE n. 12 – PIGNONA

TAV. 8.3.a scala 1:5000





SITUAZIONE ATTUALE

















LEGENDA

-  IS MA
-  ANI MA
-  NI CO

-  CE-TSU AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI NUCLEI STORICI INCLUSI NEI TESSUTI URBANI
-  CE-TU AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI OMOGENEI
-  RQ-TUE-1 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI CON CARATTERI ETEROGENEI
-  RQ-TUE-2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI CON CARATTERI ETEROGENEI PIGNONA
-  RQ-TUE-3 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI CON CARATTERI ETEROGENEI AIROLA
-  CO-TU AMBITI DI COMPLETAMENTO TESSUTI URBANI
-  RQ-TP-PA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI SOGGETTI A RISCHIO AMBIENTALE
-  RQ-TPD-2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI DISORGANIZZATI
-  RQ-TPD-1 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI DISORGANIZZATI
-  RQ-TPD-3 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI DISORGANIZZATI - NASCETO
-  RQ-TPA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRODUZIONE AGRICOLA
-  RQ-TPA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRESERVO AMBIENTALE
-  CE-TPBN - TERRITORI BOSCHIVI
-  CE-TPBN - TERRITORI PRATIVI
-  CE-TPBN - TERRITORI NATURALI

- SSI - SISTEMA COMPLESSIVO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
-  Aree per attrezzature scolastiche
  -  Attrezzature di interesse comune
  -  Aree per attrezzature sportive
  -  Aree attrezzate per la funzione ludica e ricreativa
  -  Aree attrezzate per la funzione ludica e ricreativa in aree Parco Regionale Montemarcale Magra
  -  Aree per attrezzature religiose
  -  Parcheggi
  -  Aree distribuite
  -  Limiti del vincolo distribuito
  -  Servizi di carattere generale
  -  Aree per impianti tecnologici
  -  Aree per raccolta differenziata - Isola ecologica

PUC - COMUNE DI SESTA GODANO

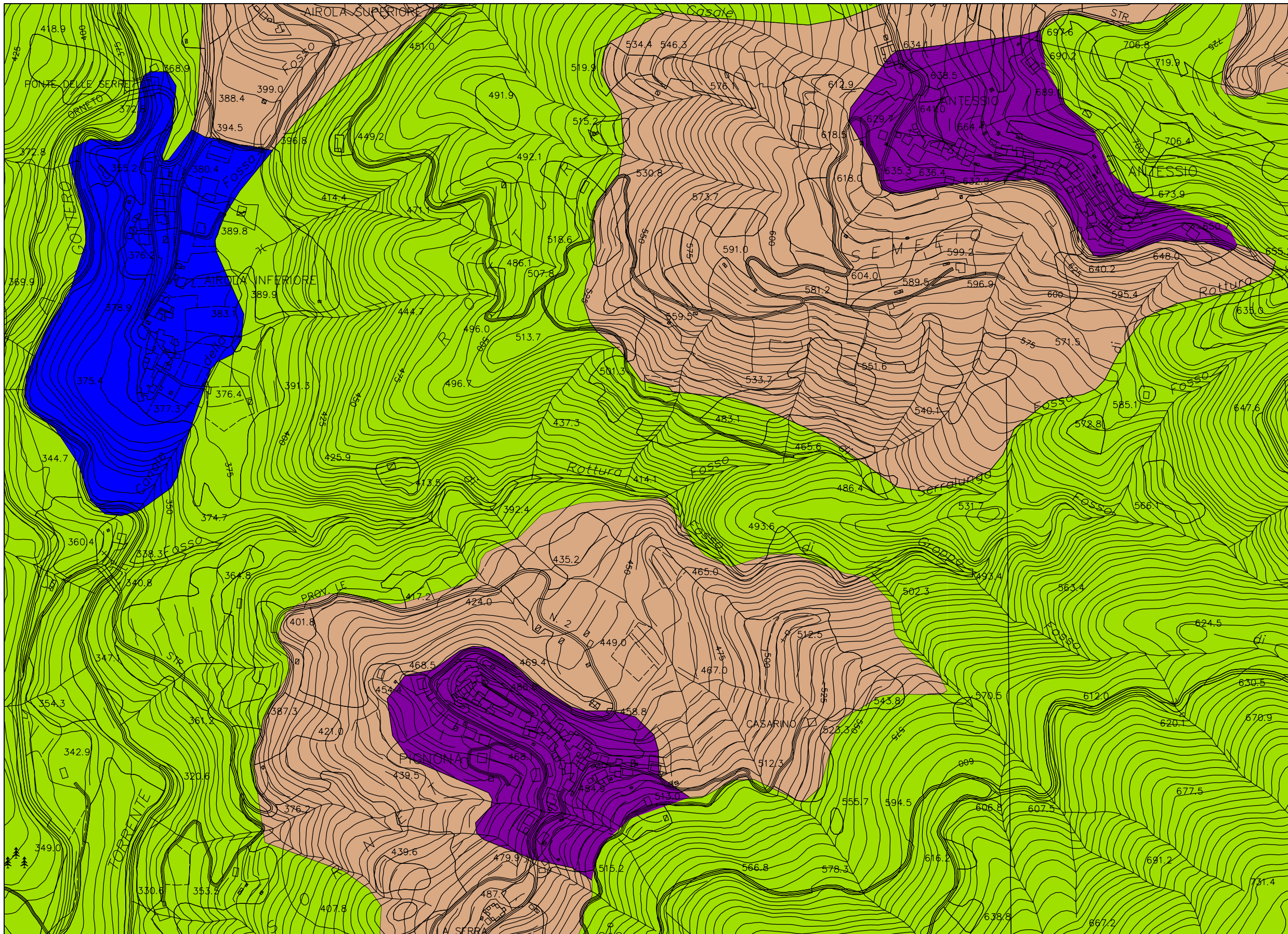
MODIFICHE AL PTCP  
 ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n. 11 - ANTESSIO  
 VARIANTE n. 12 - PIGNONA

TAV. 8.3.b scala 1:5000

SOVRAPPOSIZIONE PUC





LEGENDA

- IS MA
- ANI MA
- NI MA

PUC – COMUNE DI SESTA GODANO

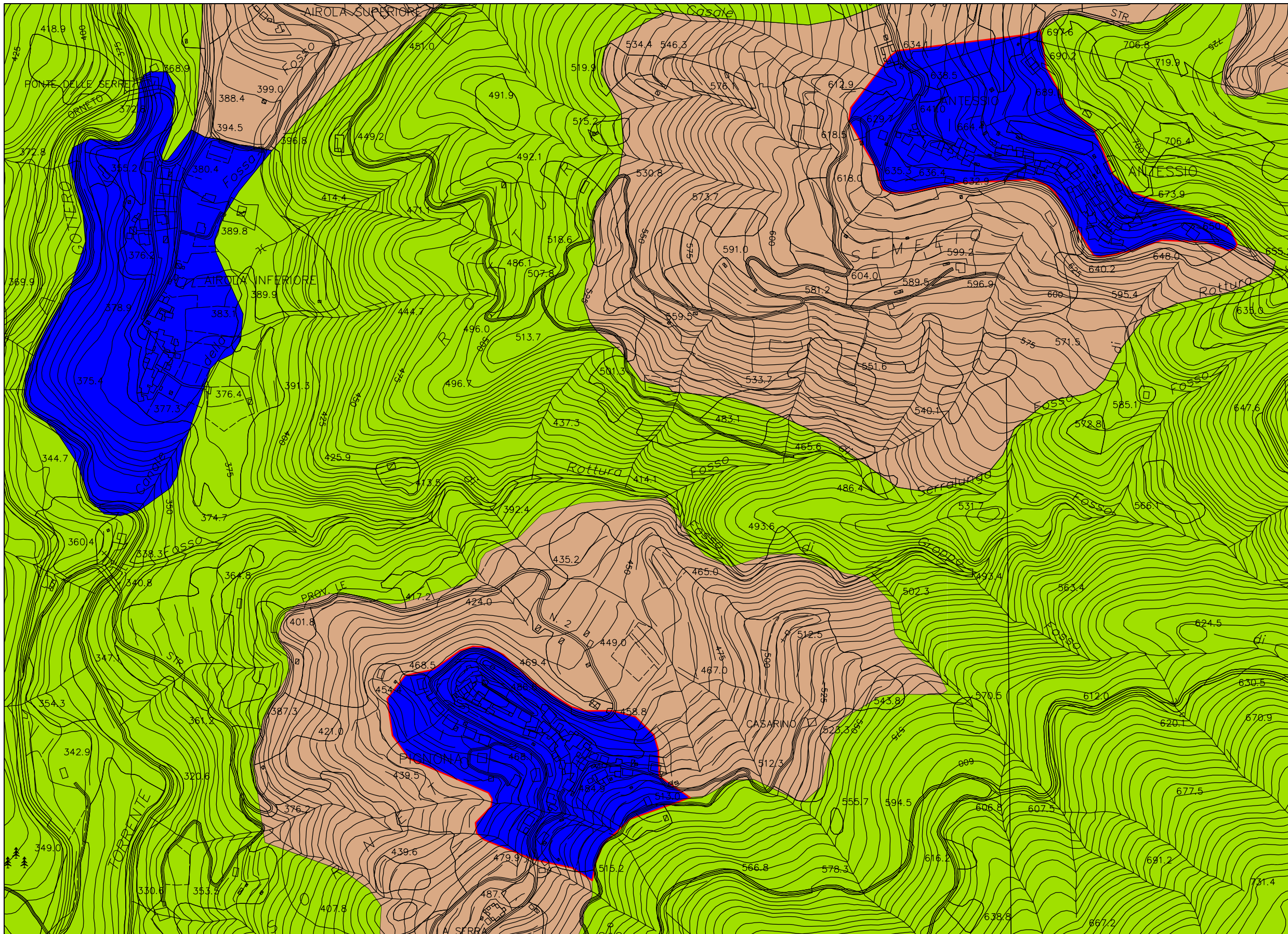
MODIFICHE AL PTCP  
 ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n. 11 – ANTESSIO  
 VARIANTE n. 12 – PIGNONA

TAV. 8.3.c scala 1:5000

STATO MODIFICATO





**LEGENDA**

- IS MA
- ANI MA
- VARIANTE da NI CO a NI MA

PUC – COMUNE DI SESTA GODANO

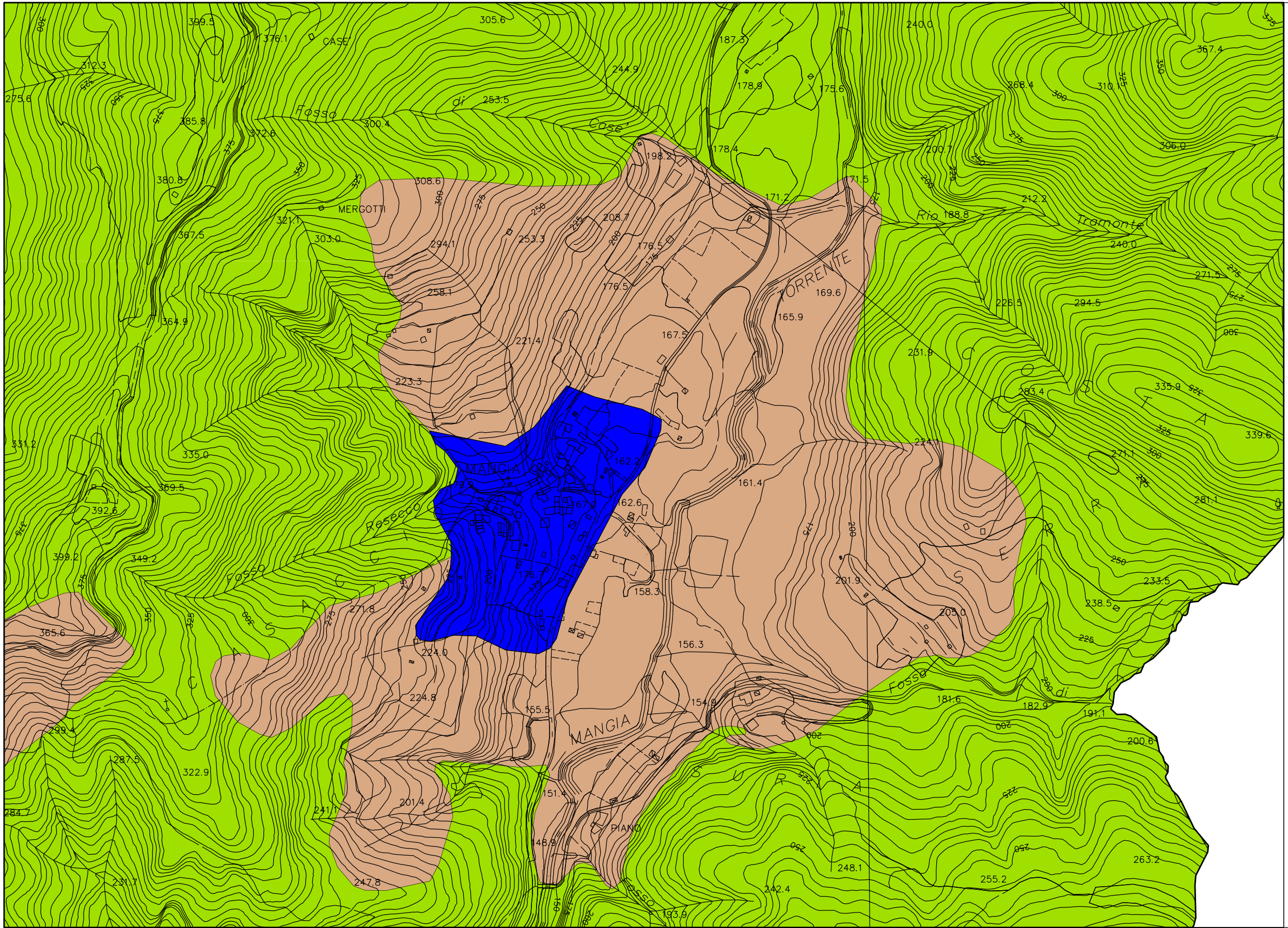
MODIFICHE AL PTCP  
 ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n. 11 – ANTESSIO  
 VARIANTE n. 12 – PIGNONA

TAV. 8.3.d scala 1:5000

RAFFRONTO





- LEGENDA
- IS MA
  - ANI MA
  - NI CO

PUC – COMUNE DI SESTA GODANO

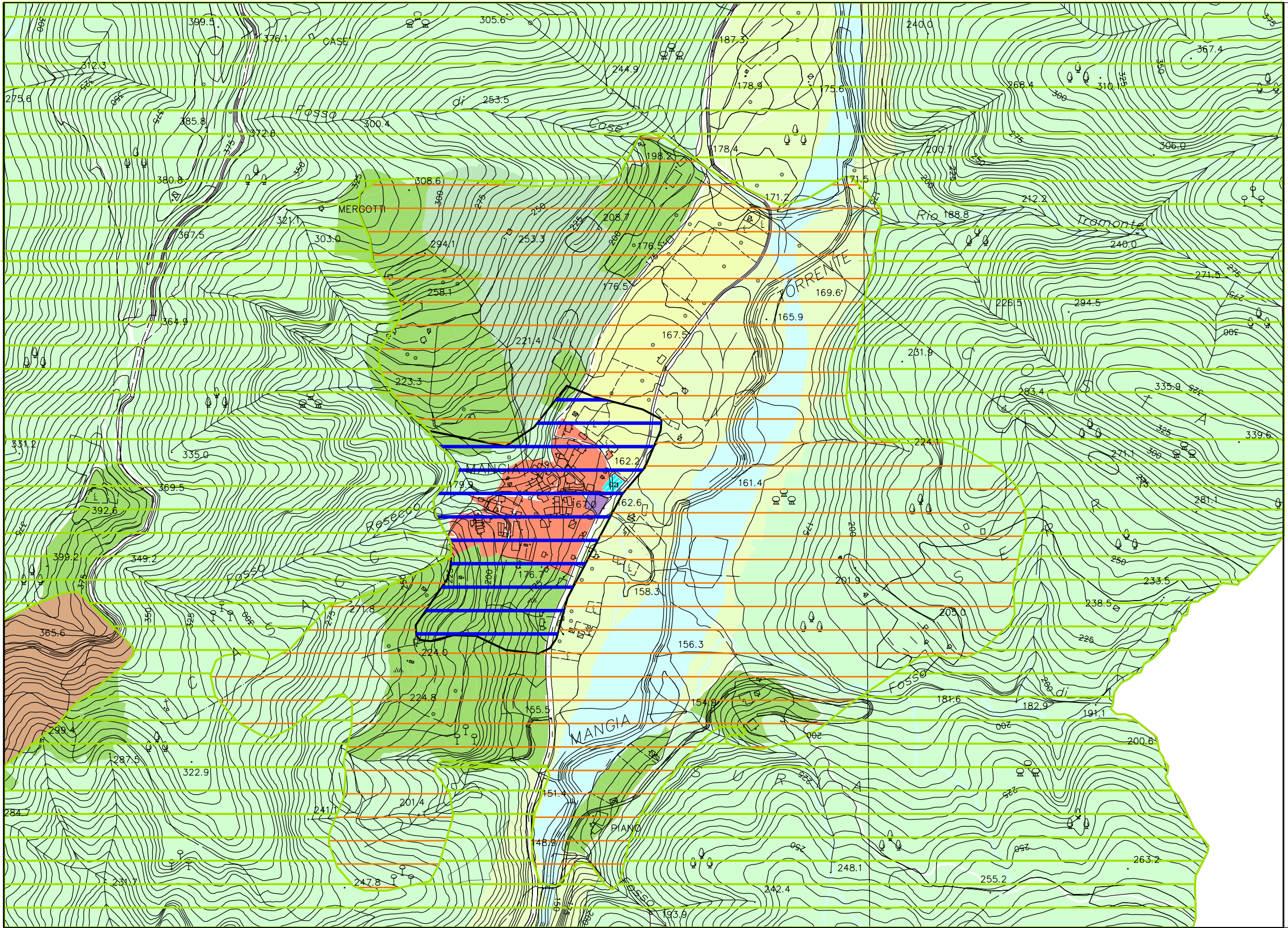
MODIFICHE AL PTCP  
ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n.13 – MANGIA




TAV. 8.4.a scala 1:5000







SITUAZIONE ATTUALE





LEGENDA

-  IS MA
-  ANI MA
-  NI CO

-  CE-TSI - AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI NUCLEI STORICI ISOLATI
  -  RO-TPA - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRODUZIONE AGRICOLA
  -  RO-TPA - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRESEIO AMBIENTALE
  -  CE-TPBN - TERRITORI BOSCHIVI
  -  CE-TPBN - TERRITORI PRATIVI
  -  CE-TPBN - TERRITORI NATURALI
- SSI - SISTEMA COMPLESSIVO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
-  Aree per attrezzature scolastiche
  -  Attrezzature di Interesse comune
  -  Aree per Attrezzature sportive
  -  Aree attrezzate per la funzione ludica e ricreativa
  -  Aree attrezzate per la funzione ludica e ricreativa in area Parco Regionale Montemarcello Maggiore
  -  Aree per attrezzature religiose
  -  Parcheggi
  -  Aree cimiteriali
  -  Limite del vincolo cimiteriale
  -  Servizi di carattere generale
  -  Aree per impianti tecnologici
  -  Aree per raccolta differenziata - isola ecologica

PUC - COMUNE DI SESTA GODANO

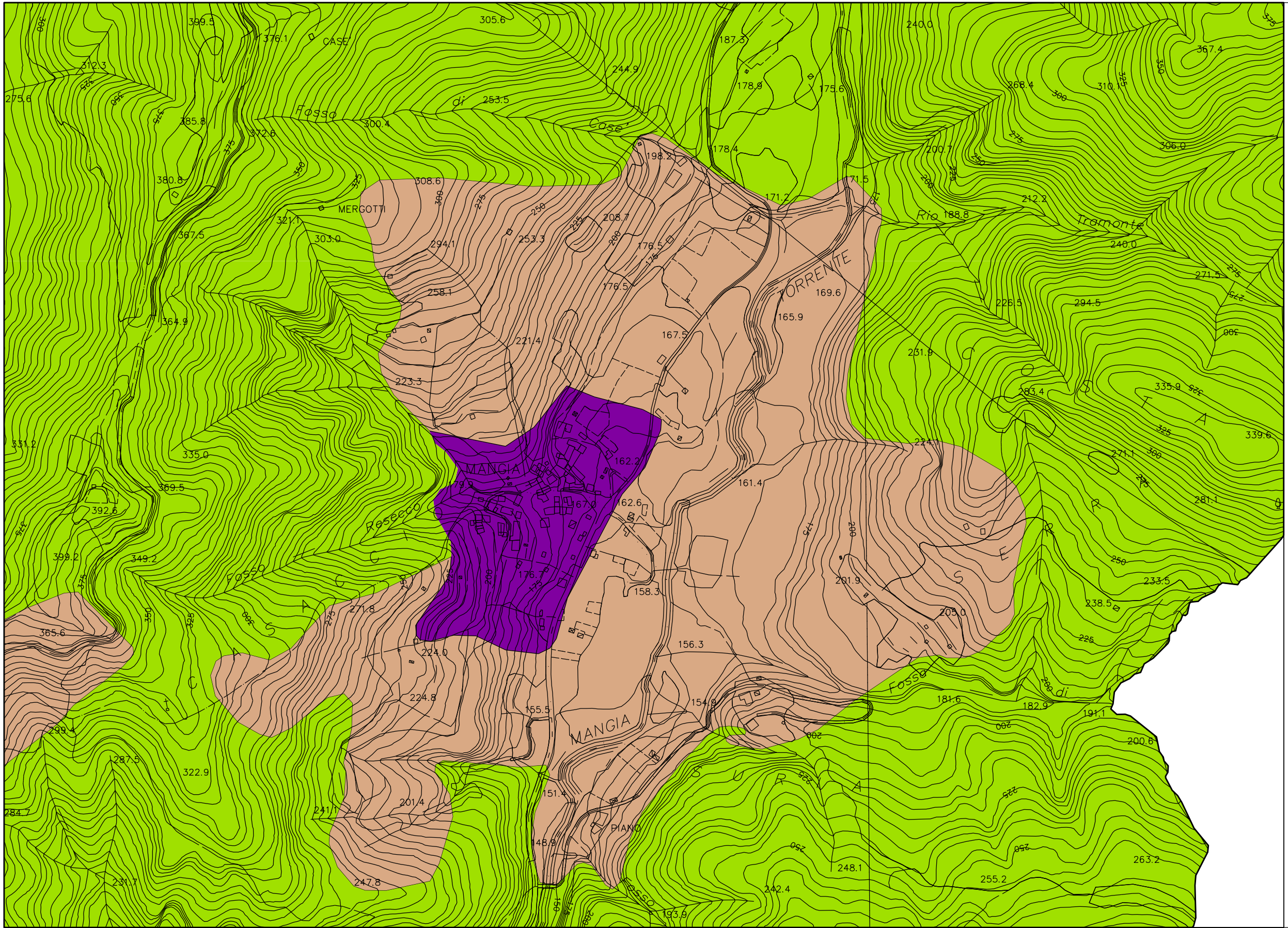
MODIFICHE AL PTCP  
 ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n.13 - MANGIA

TAV. 8.4.b scala 1:5000

SOVRAPPOSIZIONE PUC





LEGENDA

- IS MA
- ANI MA
- NI MA

PUC - COMUNE DI SESTA GODANO

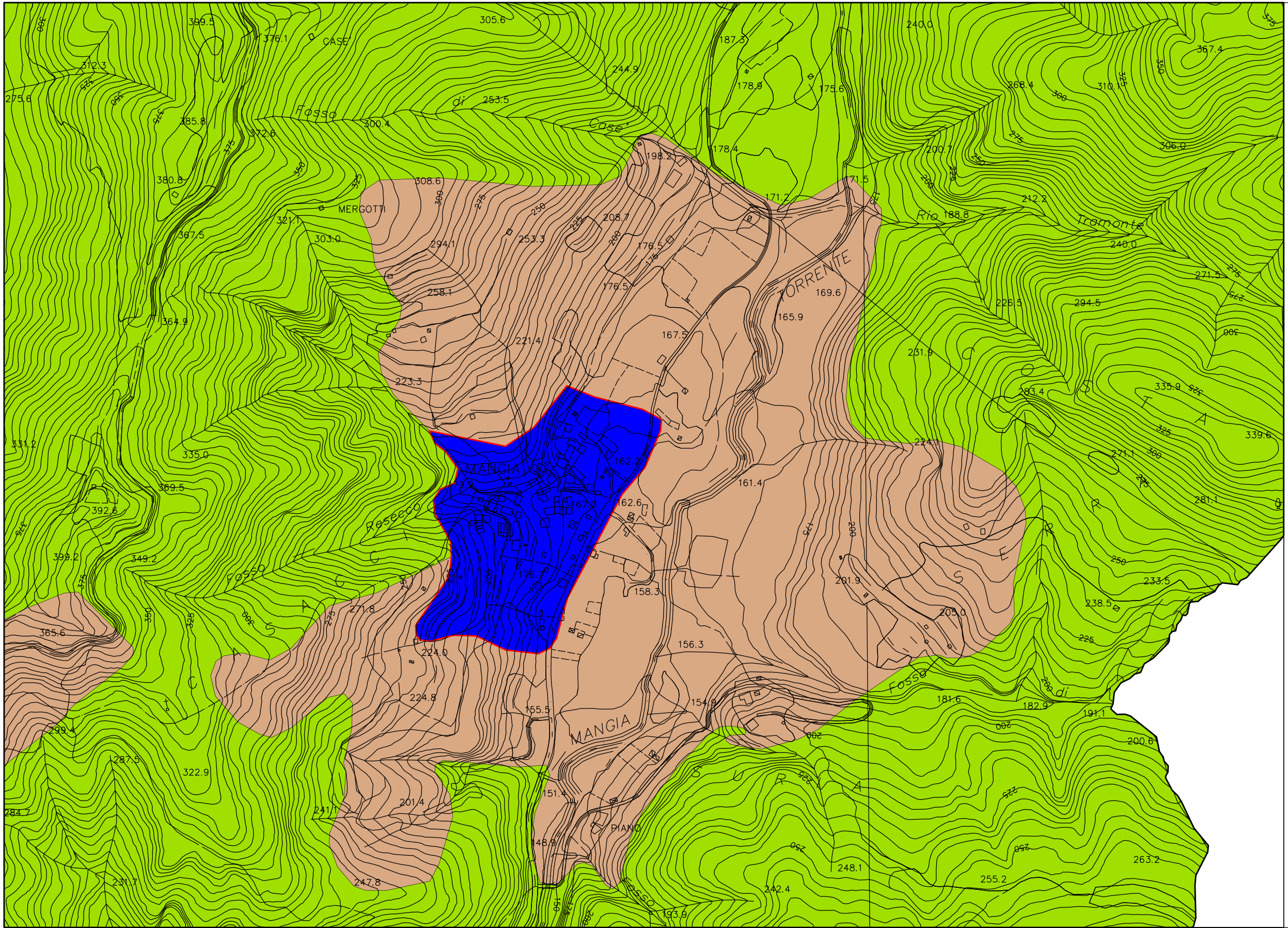
MODIFICHE AL PTCP  
ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n.13 - MANGIA

TAV. 8.4.c scala 1:5000

STATO MODIFICATO





**LEGENDA**

- IS MA
- ANI MA
- VARIANTE da NI CO a NI MA

PUC – COMUNE DI SESTA GODANO

MODIFICHE AL PTCP  
ASSETTO INSEDIATIVO

VARIANTE n.13 – MANGIA

TAV. 8.4.d scala 1:5000

RAFFRONTO